

*Expunere de motive
la
Propunerea legislativă privind completarea Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996*

Începând cu anul 2015 a fost demarat Programul național de cadastru și carte funciară a imobilelor la nivelul întregii țări. Chiar dacă acest program se află în derulare, considerăm că ritmul este unul prea lent, nici măcar jumătate dintre imobile nu au fost cadastrate, îngreunând astfel accesarea fondurilor europene pentru implementarea diferitelor programe de dezvoltare a comunităților locale.

Existența unei situații bine clarificate cu privire la evidența suprafețelor, precum și a construcțiilor va reprezenta o bază de impozitare corectă pentru o mai bună colectare a taxelor pentru bugetul local sau cel de stat. Estimăm astfel că baza de impozitare la nivelul UAT va crește cu minim 30%.

Un asemenea proces va contribui, de asemenea, la asigurarea legalității tranzacțiilor cu proprietăți imobiliare, la simplificarea și eficientizarea proceselor de tranzacționare a imobilelor.

Totodată, realizarea exproprierilor pentru utilitate publică esențială pentru investiții de importanță națională și locală devine mai facilă și rapidă, scăzând costurile și timpii aferenți.

O consecință directă a înregistrării proprietăților private și publice o va reprezenta faptul că va fi îndeplinită una dintre condițiile esențiale de accesare a programelor finanțate din fondurile UE în domeniul dezvoltării infrastructurii locale: posibilitatea de a întreprinde dezvoltarea rețelelor de utilități publice, a rețelelor stradale, reabilitarea clădirilor de interes public etc.

Conform prevederilor legale actuale nu există o limită de timp pentru finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări, fapt care nu poate ajuta la implementarea mai rapidă a proiectelor de infrastructură, cu beneficii economice pentru întreaga țară.

Prin această propunere legislativă dorim ca, începând din anul 2023 până în anul 2026, să fie realizată cadastrarea integrală a cel puțin 1000 de unități administrativ – teritoriale, în special din mediul rural. Fondurile bugetare necesare efectuării acestei activități vor fi puse la dispoziție de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Inițiatori:

Deputat PNL,

Florin Claudiu ROMAN



